

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.8 кор.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	198 915,77р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	918 971,41р.
1.2.1.	за содержание дома	273 108,49р.
1.2.2.	за текущий ремонт	439 406,03р.
1.2.3.	за услуги управления	206 456,89р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	914 019,82р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	914 019,82р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	983 663,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	129 272,47р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	57 927,26р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	62 878,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	206456,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31973,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	5481,16
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	65317,42
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	114647,88
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2969,22
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			15454,94
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			37264,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				504097,74
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	1,00	шт	1258,42	1258,42
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	123,00	м	26,39	3246,22
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	857,31	2571,94
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 4.40	100 м2	50,52	666,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	378,92	4547,08
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 1.00	дом	321,02	2889,19
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	4,00	м3	2220,72	8882,89
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	8,00	м3	1550,02	12400,16
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7.00	100 м2	360,00	2520,00

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	24,00	шт	161,16	3867,78	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	1005,00	м2	39,65	39847,55	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	300,00	м2	549,57	164870,97	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	45,00	м2	1015,49	45697,10	
Ненормированные работы. Ремонт стяжки + демонтаж старого кровельного покрытия	40,00	м2	334,19	13367,57	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов	12,00	м2	803,88	9646,50	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	20,00	м2	866,69	17333,82	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт	790,20	1580,41	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ненормированные работы. Обрамление крылец металлическим уголком	4,00	шт	4755,25	19021,02	
Ненормированные работы. Устройство гидроизоляции	4,00	шт	907,55	3630,19	
Ремонт бетонных ступеней	14,00	шт	1118,22	15655,13	
Ремонт цементной стяжки крыльца	16,00	мест	970,33	15525,22	
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	1,50	м2	1257,62	1886,43	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	30,00	этаж	121,23	3636,80	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	428,78	857,55	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	0,30	м2	1357,17	407,15	
Косметический ремонт помещений					
Потолок					
Окраска потолков масляная	0,50	м2	385,01	192,51	
Ремонт штукатурки потолков	0,30	м2	1810,23	543,07	
Стены					
Окраска стен масляная	0,30	м2	382,52	114,76	
Ремонт штукатурки стен	0,20	м2	1254,66	250,93	
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	9,00	м	41,81	376,33	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
ХВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	31699,05	633,98	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Мусоропровод					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2373,00	2373,00	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2,00	ст.	286,01	572,01	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8,00	ст.	295,91	2367,31	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 16.17	1000м3	105,68	1708,40	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	96,00	м	166,22	15957,01	
Прочистка внутридомовой ливневой канализации					
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	20,00	м	164,44	3288,70	
Смена запорной арматуры вентиляй					
ГВС					
Смена вентиляй	4,00	шт	1268,40	5073,59	
ХВС					
Смена вентиляй	3,00	шт	1316,77	3950,31	
Отопление					
Смена вентиляй	2,00	шт	1402,86	2805,72	

Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,20	м	1916,51	383,30	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1203,75	4815,01	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1014,61	4058,44	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,70	м	1897,84	1328,49	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	1046,75	2093,50	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	1050,55	12606,65	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,20	м	2249,05	449,81	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	1129,48	1129,48	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 50 мм	3,00	м	404,59	1213,78	
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	18,00	м	1171,17	21081,05	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 15.10	м2	12,23	2215,96	
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 6.00	шт	744,39	4466,34	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	3,00	шт	3941,91	11825,74	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 352,32р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов